

Prenájom luxusný 2-izbový byt, Olivia Residence-Rožňavská



Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALTY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317

800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	14
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto. Sledujte nás na sociálnych sieťach Fb, Instagram

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom luxusný 2-izbový byt čerstvo skolaudovaný v projekte OLIVIA Residence na Rožňavskej ulici.

STE NÁROČNÝ??? TAK TU STE SPRÁVNE... Budte prvý, kto bude bývať na skvelej adrese

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere
- vstupná hala so sedením a roldorom na mieru
- kúpeľňa spojená s WC, bidet, priestranný walk in sprchový kút
- kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, východ na priestrannú loggiu
- samostatná spálňa, sklenený roldor na mieru, východ na loggiu

Zariadenie bytu:

- Klimatizácia v každej obytnej miestnosti, nábytok na mieru, drevené parkety, sedacia súprava Luxano, manželská posteľ na mieru s novým matracom, led podsvietenie na viacerých miestach bytu, Magio TV, konferenčný stolík, komoda pod TV, TV na stene, mramor v kúpeľni, sanita villeroy, pračka Samsung, exteriérove tienenie na diaľkove ovládanie, veľkorozmerné okná so sieťkami proti hmyzu, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami, umývačka riadu, digestor, sklo keramická doska, veľa úložného priestoru a mnoho ďalšieho...

Odporúčanie makléra:

Tento byt si jednoznačne zamilujete ihneď po vstupe do bytu, byt sa nachádza v úplne novom projekte OLIVIA Residence, kde suchou nohou prejdete do veľmi vyhľadávanej a navštevovanej tržnice Fresh Market kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom, osobným a nákladným výťahom. Výhodou v bytovom dome je vlastný kotol, čo znižuje náklady na výrobu tepla a teplej vody. Ústredné kúrenie radiátory. Projekt je umiestnený vo veľmi vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, len pár krokov máte zástavky MHD, potraviny Yeme, kúpalisko Kuchajda, nákupné centrum Vivo a mnoho ďalšieho.

Byt je voľný ihneď

Byt sa prenája len dospelým osobám, bez domáceho miláčika, nefajčiar...

V prípade dvoch osôb je príplatok 50,- € za energie

Cena: 800,- € mesačné nájomné, + 200,- energie, TV, internet

Spolu: 1000,- € mesačne

Pri podpise nájomných zmlúv sa platí 1x nájom, depozit vo výške 2000,- vzhľadom na luxusné zariadenie bytu. Pomôžeme Vám pri prenájme aj parkovacieho miesta + 100,- €

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón : **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

