

Kancelária s výhľadom na Downtown projekt ZWRIN



Jaroslav Vondraček

MANAŽÉR POBOČKY

+421 917 810 317

POBOČKA
TALLEROVA 1.

27 €/mesiac

+ 150,- garážové parkovacie miesto/ bez
DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	57.85 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	57.85 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	10
Podlahová plocha:	51.83 m ²	Celková plocha:	57.85 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	60 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.
Ponúkame Vám na prenájom reprezentatívnu kanceláriu s výhľadom na downtown v novom projekte ZWRIN OFFICE s parkovaním...

Chcete byť výnimočný? Tak tu ste správne...

Dispozícia:

- bezpečnosné dvere
- vstupná chodba
- roldor na mieru
- dve samostatné WC
- kancelária
- kuchynský kútik

Zariadenie kancelárie: kancelária sa prenajíma v stave akom ju vidíte na fotografiách, dva krát klimatizácia, kvalitné koberce, vonkajšie automatické rolety na diaľkové ovládanie, dva krát WC, umývadlo, hliníkové okná (ruch z cesty nie je absolútne počuť).

Cena: 27,- € za m2, energie 250,- €, jedno parkovacie miesto 150,- €

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 2 mesačný depozit, jednomesačné Nájomné.

Odporúčanie makléra: Ak hľadáte výnimočné kancelárske priestory pre Vaše podnikanie, tak ďalej už nehládajte. Projekt ZWRIN OFFICE je jednoznačne ten správny projekt, kde sa zviditeľníte v tejto nádhernej, modernej kancelárii s výhľadom na nezaplatenie. Viete využívať nádhernú terasu s automatickým tienením aj počas horúcich letných dní na stretnutia s klientmi, tak isto máte k dispozícii aj plne zariadenú zasadačku, ktorú si cez rezervačný systém objednáte iba pre Vás a Vašich klientov.

Lokalita:

Projekt ZWIRN OFFICE sa nachádza v srdci dynamicky sa rozvíjajúcej zóny Nivy – Bratislava. Lokalita ponúka: - vynikajúcu dopravnú dostupnosť – MHD, blízkosť autobusovej stanice Nivy aj centra mesta - rýchlu napojiteľnosť na diaľničný obchvat - kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (Nivy centrum, kaviarne, reštaurácie, služby) - prestížnu firemnú adresu, ktorá pôsobí profesionálne na partnerov aj klientov, tento priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú moderné kancelárie v top lokalite s dôrazom na komfort, dostupnosť a reprezentatívnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk
Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný makler

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu
- komplexná marketingová a právna podpora
- úvodné školenia
- práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón : **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

