

Prenájom 2,5 izbový byt NUPPU- Hraničná 28/B



690 €/mesiac

230,- energie, internet, podzemné
parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava - Petržalka

**VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ NA PRENÁJOM KRÁSNY 2,5 IZBOVÝ BYT VO
VELMI VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE RUŽINOV V NOVOSTAVBE NUPPU HRANIČNÁ 28/B.**

Voľný 01.12.2025. Obhliadky budú možné od 15.11.2025

Ponúkame na prenájom štýlový a slnečný 2,5 izbový byt s loggiou, pivnicou, podzemným parkovacím miestom.

Ružinov, ulica Hraničná - nový projekt NUPPU

Nachádza sa na 3/7 poschodie s výťahom.

Byt je tichý, orientovaný do dvora na západnú stranu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka a podzemné parkovacie miesto.

V bytovom dome sa nachádza aj spoločenská miestnosť- ktorú viete využívať na príležitostné oslavy s priateľmi, miestnosť na odkladanie bicyklov a ich umýváreň.

Dispozícia:

- Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť s výstupom na priestrannú loggiu, obývacia časť je spojená s jedálňou a kuchyňou,

- kúpeľňa s vaňou a WC.

- kuchynská linka so spotrebičmi, indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou.

- v kúpeľni je úplne nová pračka

- priechodná menšia izba je prístupná zo spálne.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v areáli nájdete Balíkobox pre doručovanie zásielok, výbeh pre psov, nabíjacie stanice pre elektromobily, workout zóna, carsharing, športoviská s futbalovými brámkami, stolný tenis.

Byt je možné prenajať aj rodine s jedným dieťaťom do 6 rokov, bez domácich miláčikov...

Voľný 01.12.2025. Obhliadky budú možné od 15.11.2025

Cena: 690,- nájomné, + 230,- € energie, internet, podzemné parkovacie miesto, pivnica.

Spolu: 920,- mesačný nájom

Depozit: 1500,- €

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit, 1 x provízia vo výške 50% ceny nájmu s energiami.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo

- finančné služby

- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností

- home staging

- profesionálne fotenie

- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariera - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.


OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

