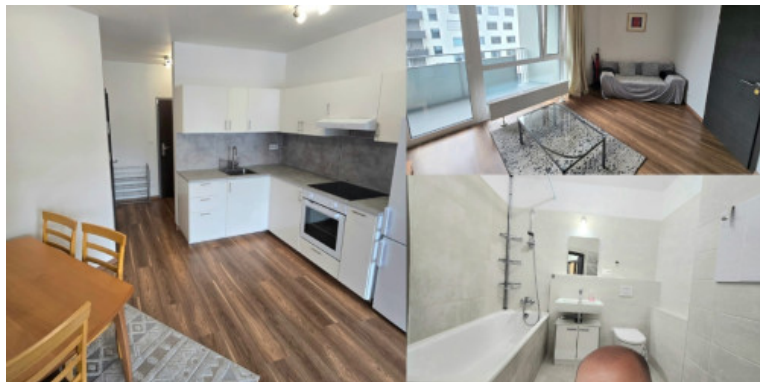


PRENÁJOM 2 izb. BYT HRANIČNÁ NUPPU



700 €/mesiac
 Správcovské poplatky 97,-€ Elektrina 30,-
 € + ďalšia osoba 17,-€

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava-Ružinov
 Ulica: Hraničná
 Druh: Byty
 Typ bytu: 2-izbový byt
 Typ: Prenájom
 Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	49.54 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	53.99 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	49.54 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	4.45 m ²	Celková plocha:	53.99 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.45 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNOM ZATÚPENÍ NA PRENÁJOM KRÁSNY 2 IZBOVÝ BYT VO VELMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE RUŽINOV V NOVOSTAVBE NUPPU HRANIČNÁ 32/A.

K bytu vieme poskytnúť garážové parkovacie miesto na Hraničnej 80/B za 80,- € na mesiac. (asi 100

metrov od bytového domu)

Voľný ihneď...

Ponúkame na prenájom slnečný úplne nový 2 izbový byt s loggiou v Bratislave,

Ružinov, ulica Hraničná - nový projekt NUPPU

Rozloha 49,54 m² + 4,45 m² loggia.

Nachádza sa na 6/7 poschodie s výťahom.

Byt je tichý, orientovaný do dvora na západnú stranu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 4,49 m².

V bytovom dome sa nachádza aj spoločenská miestnosť- ktorú viete využívať na príležitostné oslavy s priateľmi, miestnosť na odkladanie bicyklov a ich umývanie.

Dispozícia:

- Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť s výstupom na priestrannú loggiu, obývacia časť je spojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

- kuchynská linka so spotrebičmi, indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou.

- v kúpeľni je úplne nová pračka

- bez modrého kresla a taburetky, tie nie sú predmetom prenájmu.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarkety, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v areáli nájdete Balíkobox pre doručovanie zásielok, výbeh pre psov, nabíjacie stanice pre elektromobily, workout zóna, carsharing, športoviská s futbalovými brámkami, stolný tenis.

Byt sa prenájma len dospelým osobám bez domáceho miláčika.

Voľný ihneď...

Cena 700,-€

Správcovské poplatky 97,-€

Elektrina 30,-€

+ ďalšia osoba 17,-€

TV A INTERNET SI RIEŠI KLIENT SÁM (vieme Vám poskytnúť internet od predošlého klienta za 29,70,- €)

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit, 1x provízia realitnej kancelárie.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariera - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón : **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

