

Prenájom 2 izbový byt, v lone prírody - K Lomu - Kramáre

**800 €/mesiac**

+ 160 energie, garážové státie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	K lomu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	56.3 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56.3 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	12.7 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha garáže:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom nádherný 2 izbový byt s garážovým státím na ulici K Lomu 3, Kramáre.****Voľný ihneď****Dispozícia bytu:****- vstupná chodba**

- samostatná spáľňa
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- obývacia miestnosť s kuchyňou, samostatná špajza, východ na balkón dva krát
- balkón o rozlohe 12,70 m²

Zariadenie bytu:

V byte sa nachádza roldor na mieru, komoda, manželská posteľ, pračka so sušičkou, kompletne zariadená kuchyňa (vrátane riadu), umývačka, chladnička s mrazničkou, sedacia súprava, konferenčný stolík, TV stolík, jedálenský stôl so stoličkami, žalúzie v celom byte, balkónové sedenie, a mnoho ďalšieho...

V byte sa nenachádza TV! Pivnica je po dohode s majiteľom.

Odporúčanie makléra: Tento byt si jednoznačne zamilujete už pri prvej obhliadke. Ponúkame Vám nadštandardný 2 izbový byt v krásnom lone prírody, bezproblémové parkovanie na Vašom parkovacom mieste, do bytu prídete za daždivého počasia suchou nohou. Na poschodí sa nachádza len jeden byt, čo Vám poskytne absolútne súkromie. Balkón je situovaný do tichého dvora so zeleňou, za bytovým domom sa nachádza krásne odpočinkové miesto s altánkom.

Lokalita: Byt ma výnimočnú lokalitu s pešou dostupnosťou do rekreačno-oddychovej lokality Železná Studnička. V blízkosti je taktiež kompletná občianska vybavenosť. Skvelé dopravné napojenie na všetky smery. V blízkosti sa nachádza Kramerov Lom, Červený most, Partizánska lúka a mnoho ďalších voľnočasových aktivít.

CENA: 800,- € mesačný prenájom, + 160,- € energie.

TV, internet si klient rieši na svoje náklady.

Depozit vo výške 1600,- €

Byt sa prenájíma len dospelým osobám, najlepšie jedna osoba, bez domácich miláčikov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný maklér

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu
- komplexná marketingová a právna podpora
- úvodné školenia
- práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**

Telefón :

E-mail:

**Bratislava, senior real estate
consultant
+421917810317
jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

