

## Prenájom 5-izbový Rodinný dom Chorvátsky Grob



**1 800 €/mesiac**

+ 200,- € energie, TV, internet

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Chorvátsky Grob   |
| Ulica:           | Žitná             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                         |                    |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Dielňa:                                 | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Celková plocha:                         | 657 m <sup>2</sup> |
| Plocha predzáhradky:          | 20 m <sup>2</sup>      | Terasa plocha:                          | 27 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:               | 657 m <sup>2</sup>     | Počet terás:                            | 1                  |
| Typ zeme:                     | rovina                 | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 3                  |
| Teritórium:                   | Intravilán             | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 5                  |
| Šírka pozemku:                | 22 m                   | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Dĺžka pozemku:                | 30 m                   | Voda:                                   | áno                |
| Úžitková plocha:              | 171 m <sup>2</sup>     | Elektrika:                              | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 171 m <sup>2</sup>     | Plyn:                                   | áno                |
| Podlahová plocha:             | 171 m <sup>2</sup>     | Kanalizácia:                            | áno                |
| Skladová plocha:              | 14 m <sup>2</sup>      | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Stav:                         | novostavba             | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Počet izieb:                  | 5                      | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                      | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Terasa:                       | áno                    | Vykurovanie - emitory:                  | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                    | Internet:                               | áno                |
| Špajza:                       | áno                    |                                         |                    |
| Sklad:                        | áno                    |                                         |                    |

|               |     |
|---------------|-----|
| Káblová TV:   | áno |
| Optická sieť: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom 5-izbový rodinný dom s očarujúcou záhradou.**

**Voľný ihneď...**

### **Dispozícia:**

- vstupná chodba
- kuchyňa so špajzou
- obývacia miestnosť s krbom
- pracovňa s roldorom
- samostatné WC, technická miestnosť
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC
- šatník s policami
- detská izba s roldorom
- spálňa s roldorom
- spálňa s roldorom
- chodba s roldorom, klimatizácia

### **dispozícia dvor:**

- prístrešok na jedno auto, ďalšie zaparkujete tiež priamo na dvore, pred rodinným domom však zaparkujete ďalšie tri autá, samostatný záhradný domček, samostatná kôlnička na drevo, kosačku atd...
- automatický závlahový systém
- okrasná záhrada
- Eremitage luxusná záhradná hojdačka
- terasa s pergolou
- brána na diaľkové ovládanie
- vyvýšené záhony na pestovanie plodín

## **Odporúčanie makléra:**

Tento rodinný dom si jednoznačne zamilujete už pri prvej obhliadke. Ponúkame Vám nadštandardný 5 izbový rodinný dom s nádhernou a udržiavanou záhradou. Tento rodinný dom je vhodný aj pre rodinu s 2-3 deťmi. Rodinný dom spĺňa všetky atribúty moderného bývania v nádhерnej lokalite. Hľadáme serióznych klientov s rodinou na dlhodobý prenájom. Na terase si užijete súkromie, pohárik vína po práci alebo rannú kávičku. Pri krbe zažijete romantické chvíle s rodinou počas sychravých jesenných dní. Každá miestnosť ma aj východ na terasu priamo spojenú s nádhernou záhradou a záhradnou hojdačkou.

**LOKALITA:** Čierna Voda patrí medzi najvyhľadávanejšie časti pri Bratislave. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – základná škola, niekoľko materských škôl, detské ihriská, 3 supermarkety, množstvo obchodov, služieb a gastro prevádzok vrátane minipivovaru, reštaurácií či rodinného pohybového centra. Milovníkov prírody potešia cyklotrasy, prírodná rezervácia Jurský Šúr, štrkoviská vhodné na kúpanie či jazdecké areály. Dom sa nachádza okraji zástavieb, prírodu máte viac na dosah. Vynikajúce dopravné spojenie: - 17 km do centra Bratislavy - rýchle napojenie na diaľnice D1 a D4 - pravidelné autobusové spoje a mnoho ďalšieho nájdete v tejto lokalite.

**CENA: 1800,- € mesačný prenájom, + 200,- € energie, TV, internet**

**Depozit vo výške 2000,- €**

Rodinný dom sa prenajíma aj rodine s deťmi, domáci miláčik je vítaný po dohode.

© **Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.**

**Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chcete by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.**

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

**Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?**

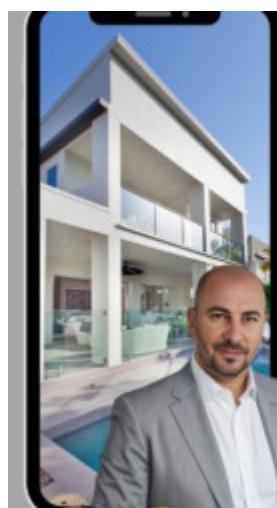
**Zavolajte mi: 0917 810 317**

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu

- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Kariéra - realitný maklér**

Benefity:  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu  
 komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

