

Zariadený 3-izbový byt v Trenčíne

**157 000 €**

Cena zahŕňa všetky právne služby, náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky za overenie podpisov u notára a poplatok za vklad do katastra. Ak sa rozhodnete pre financovanie prostredníctvom našej spoločnosti a vaša hypotéka nebude schválená, záloha vám bude vrátená.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ moderný, skvelý 3 izbový byt v tichej lokalite Trenčín- Juh s pekným výhľadom.

TOP INVESTÍCIA v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou. Ideálny investičný byt na dlhodobý prenájom s potenciálom 800€/mesiac alebo ako byt pre rodinu s nízkymi mesačnými nákladmi. Byt prešiel rekonštrukciou, je svetlý a priestranný. Nachádza sa v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkej vzdialenosti k prírodnému lesíku. Bytový dom má skvelú polohu pri NC Južanka, iné obchody, blízko sú zastávky autobusov, škola, pekne vybudované detské ihrisko, reštaurácie.

Tento pekný byt spĺňa všetky štandardy, nachádza sa v pokojnej časti Trenčína čo mu pridáva samozrejme na hodnote, nakoľko o bývanie v tejto lokalite je záujem vďaka jej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Dostupnosť do centra Trenčína je veľmi dobrá, v blízkosti sa nachádzajú zástavky MHD aj pripojenie na diaľnicu.

BYT sa nachádza na 7 zo 7 poschodí, orientácia miestností na východ a západ.

Celková podlahová plocha bytu je 67m². Byt má priestrannú vstupnú časť predsieň o výmere 7 m², obývací priestor 18 m², spálňa 14,5 m², detská izba 10 m², kuchyňa 9,5 m², špajza 2 m² (v kuchyni ako samostatná miestnosť), toaleta má 1 m², kúpeľňa 3 m², pivnica 1,9 m². Z obývačky je vstup na loggiu.

STAV BYTU: V byte je zrealizovaná rekonštrukcia a predáva sa aj so zariadením, zariadenie bytu je malo používané, vo výbornom stave. Byt má murované jadro so sanitou (vaňa), WC, plastové okna s izolačným sklom, nové stierky, plávajúce podlahy a dlažby, bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere, komplet nové rozvody. Byt sa predáva so zariadením: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu, plynový sporák, digestor, mikrovlnka, pračka, úložné skrinky a nábytok.

Byt je voľný, ihneď k dispozícii.

BYTOVÝ DOM s novým výťahom, je zateplený, prešiel kompletnou modernizáciou (r-2025), má novú strešnú krytinu vrátane klampiarskych konštrukcií strechy, vynovený vchod.

CENA : 157.000,- € vrátane kompletného realitného servisu.

Rezervujte si termín obhliadky už dnes.

V rámci obhliadky Vám viem na mieste zodpovedať Vaše možnosti financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a to vďaka viac ako 25 ročnej praxi v tejto oblasti. V prípade, že si dáte hypotéku sprostredkovať prostredníctvom nás, získavate pre tento úkon bezplatne znalecký posudok. Vybavím Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým ušetríte nielen svoje financie, ale aj Váš čas.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v úplnom súlade s Etickým kódexom Realitnej únie Slovenskej Republiky. Sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky. Ponúkame Vám iba preverenú nehnuteľnosť. Právne úkony vykonáva naša spolupracujúca advokátska kancelária. Garantujeme bezpečný prevod vlastníctva. Uvedená cena je vrátane provízie RK a poplatkov za prevod vlastníckeho práva na nového majiteľa.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0905 792 759

Na spoločné stretnutie sa teší
licencovaný realitný maklér (NARKS) Irina Bulková
irina.bulkova@oxfinreality.sk
0905 792 759



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Irina Bulková pobočka Trenčín**
Telefón : **+421905792759**
E-mail: **irina.bulkova@oxfinreality.sk**

