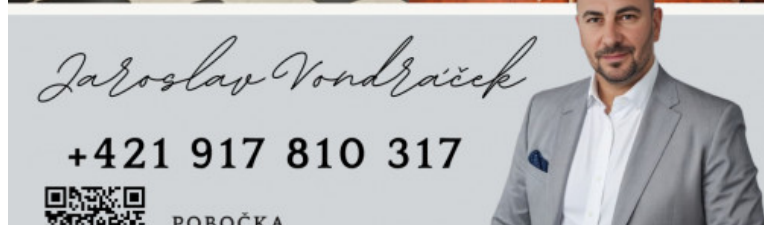


Predaj Rodinný dom Cerová s pozemkom 1390 m²

195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Cerová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha predzáhradky:	14 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	1390 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	svahovitá	Pivnica plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	1390 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

Víkendový dom, chalupa alebo len - dom. Hodinu od Bratislavy, v úplne inom svete. Máte pár susedov, ale zároveň pocit priestoru a súkromia. Lesy okolo. Golf neďaleko. Pokoj a ticho. Priestor na super party alebo veľkú rodinu (prespí tam pohodlne 14 ľudí), ale aj útulno pri krbe pre dvoch. Záhrada. Sauna. Východ slnka pri meditácii na Korlátku.

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom. Je nádherne zariadený (predáva sa so zariadením). Má veľkú záhradu 1390 m².

Tento nádherný dom ponúka dokonalý oddych na víkendy (všetci hostia si pochvaľovali zázračný spánok), zázemie a pokoj na prácu (wifi a terasa s výhľadom do záhrady) alebo miesto, kde zhromaždíte veľkú rodinu a budete grilovať. Dá sa v ňom tiež okamžite bývať so všetkým komfortom od kávovaru, cez práčku po umývačku.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, WC, sprchový kút, kuchyňa s nádhernou funkčnou kachľovou pecou, samostatná jedáleň, spálňa, chodba s roldorom na mieru, schody na 1 N.P, vstup do pivnice, priestranná terasa s výhľadom do záhrady. Hrubé múry zabezpečujú príjemný chládok.

1. n.p: obývacia miestnosť s krbom, kúpeľňa s rohovou vaňou, WC, balkón s nádherným výhľadom, kuchynský kút, spálňa 2x.

Dvor: drevený prístrešok na auto, vstup do pivnice, kôlnička (sú tu až tri kôlničky), fínska sauna so sprchou a kaďou na ochladenie, oddychová miestnosť s dvomi lehátkami.

Zariadenie: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, pračka, kachľová pec, jedálenský stôl masív pre 6-10 osôb, manželská posteľ 2 krát, komody, skrine, vysávač, kávovar, ľadostroj, roldor na mieru, komoda masív, skrine s vitrínou masív, smaltové riady, sedacie súpravy, knižnica, funkčný krb, kuchynská linka 2x, nočné stolíky, rohová vaňa, sprchovací kút, 2x WC, lehátka, a mnoho ďalšieho.....

Odporúčanie makléra: Tento dom je výnimočný. Hneď po vstupe do kuchyne si Vás podmaní atmosféra ktorú vytvára na mieru robená kachľová pec so sporákom. Krásne udržiavaný dom, záhrada, zeleň. Nachádzajú sa tu ihličnaté stromy, ktoré Vám počas leta robia nádherný tieň, ale celý dvor je otvorený, priestranný a slnečný. Sú tu fajn susedia, pretože ako všetci vieme spolu s nehnuteľnosťou si kupujeme aj susedov. Na dvore ste v podstate neviditeľní a užijete si absolútne súkromie v hojdacej sieti alebo v snehu po saune. V roku 2012 - 2013 a čiastočne 2014 prešiel tento dom kvalitnou rekonštrukciou, nová strecha, výmena plynových, vodovodných rozvodov, montáž plynového kotla, radiátorov v celom dome, bola robená dlažba v kuchyni a hale, v jedálni a spálni na prízemí bola repasovaná krásna drevená podlaha, na poschodí sa nachádza plávajúca podlaha. Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie, plne funkčný - ale ak chcete s neho spraviť luxusnú nehnuteľnosť, tak je potrebných zopár úprav (fasáda, ploty). Okolie poskytuje vynikajúcu základňu na turistiku v Karpatoch, výnimočné prostredie na relax a je v dosahu prestížneho golfového areálu Penati Golf Resort. Pri využití domu na víkendy má majiteľka zabezpečené upratovanie domu a udržiavanie záhrady u susedov priamo v dedine. Dom je výnimočný pre ľudí, ktorí dokážu

výnimočnosť oceniť. Má svoje vzácne čaro.

UŽ SA BALÍTE - ???

Cena vrátane zariadenia: 195 000,- €

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Kariéra - realitný maklér

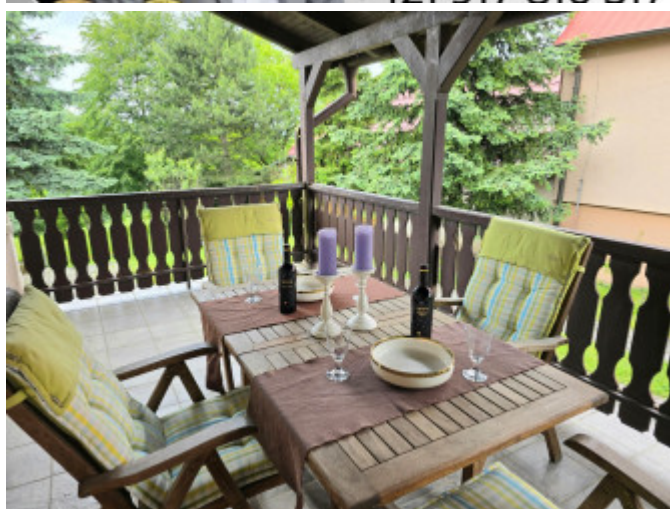
Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

