

Prenájom výrobnjej haly s kanceláriou...



2 500 €/mesiac

vrátane DPH, energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	obchodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	350 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Skladová plocha:	150 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Pre konkrétného klienta hľadáme výrobnú halu, sklad pre uskladnenie tovaru a kancelárie. Odstavnú plochu s halou, budovu s kanceláriami a podobne...

Lokalita:

- Bratislava a okolie

- Malacky a okolie

- Senec a okolie

!!! - Hala by sa mala nachádzať v okruhu 30 km od Bratislavy - !!!

Klient požaduje, pozemok minimálne 700 m², halu s rozmerom minimálne 350 m², skladové priestory minimálne 150 m², kancelárie minimálne 2 spolu 40 m², odstavnú plochu pre kamióny, vozidla firmy, zamestnancov, minimálne však 8 motorových vozidiel. Minimálna výška haly 3,5 m.

Kancelárie by mali byť zariadené, WC pre zamestnancov, kuchynka, šatňa... bez ďalších nákladov.

Vstupná brána by mala byť vhodná aj pre kamión, minimálne menšie nákladné vozidlo. Kameraný systém je vítaný, internet podmienka.

Objekt by mal byť oplotený, čo najbližšie k diaľnici v daných lokalitách. Prístup 24/7 - 365 dní v roku.

Cena prenájmu by nemala spolu s energiami presiahnuť 2500,- vrátane DPH

Samozrejme vieme sa pozrieť na každú ponuku a vieme ju zvážiť.

Jedná sa o dlhodobý prenájom minimálne na 3 roky a viac podľa dohody.

Ak o niekom viete kto zvažuje dať svoju nehnuteľnosť do prenájmu budeme Vám vďačný ak nás budete kontaktovať.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariéra - realitný maklér

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

