

Nadštandardný 7 izb. rodinný dom Zálesie



CENA V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Terchovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Plocha pozemku:	1110 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	22 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	100 m ²
Dĺžka pozemku:	57 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	320 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	135 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	320 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno		
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

Sklad:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	1110 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno
		Internet:	áno
		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerová 1, Bratislava - Staré Mesto, Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení vkusne zariadený 7 izbový rodinný dom v obci Zálesie.

Ste výnimoční??? Tak táto nehnuteľnosť Vás presvedčí o tom, že ste doteraz nenašli ten správny rodinný dom pre Vás a Vašu rodinu!

Obhliadky budú možné od 15.12.2025

Dispozícia:

Vstupná elektrická brána, bránka, garáž na jedno auto, dve parkovacie miesta priamo na dvore, altánok pre tri motorky priamo na dvore, tri parkovacie miesta pred bránou, garáž pre dve motorky na záhrade

1PP:

2 krát fitness, solárium, sauna, kancelária, technická miestnosť, šatník, priestor pod schodmi, sprchový kút, záclony a závesy až po zem

Prízemie:

vstupná hala so skriňou, lavičkou, vešiakom, zrkadlom, kúpeľňa s WC, sprchový kút, pračka, sušička, neštandardné keramické umývadlo, obývacia miestnosť s krbom, východom na terasu, priestranná kuchyňa sa nachádza na prízemí domu a plynule prechádza do jedálenského kúta, ktorému dominuje veľký oválny stôl a stoličky z masívneho dreva. Ratanové a smaltované doplnky dodávajú priestoru to správne „teplo domova“. presvetlená jedáleň s východom na terasu s grilom

1NP:

tri samostatné spálne, priestor hlavnej spálne je rozdelený na spaciú a šatníkovú časť, v ktorej sa po otvorení dverí rozsvieti svetlo. Keď je v spálni zhasnuté, nesvietený šatník jej dodáva príjemnú intímnu atmosféru. , kráľovská kúpeľňa na poschodí s voľne stojacou vaňou, sprchovým kútom, WC, dvoma keramickými umývadlami je priestranná a svetlá. Pocit útulnosti jej dodávajú aj špeciálne navrhnuté záclony na strešné okná. , samostatné WC, balkón s výhľadom do záhrady.

Záhrada:

nádherná udržiavaná záhrada, vírivka pre 4 osoby, bazén s prekrytím na zimu a chladné noci, záhradná sprcha, romantický altánok, automatická závlaha, malá garáž na 2 motorky, posedenie s grilom a ozvučením, chladničkou na nápoje, kreslom, TV, komoda na riad, vydláždený chodníček cez celú záhradu, krásne osvetlený na diaľkové ovládanie

Garáž:

automatická brána na diaľkové ovládanie, pogumovaná liata podlaha na objednávku, nabíjačka pre elektro auto.

Odporúčanie makléra: Tento rodinný dom je skutočný skvost. Jednoznačne osobná obhliadka Vám pomôže pri rozhodovaní, že tento rodinný dom je ako stvorený pre Vašu rodinu s deťmi. Nachádza sa tu krásna a udržiavaná záhrada s bazénom, altánkom, posedením pri grile. Je tu jedna garáž a dve parkovacie miesta priamo na dvore. Sem sa nikdy nebudete hanbiť pozvať svojich priateľov na grilovačku alebo posedenie pri krbe, letné kúpanie v prestrešenom bazéne. Napriek tomu, že dom pôsobí vidiecky, tradične, zariadený je najmodernejšou technológiou a majiteľ môže jediným ovládačom nastaviť všetky potrebné funkcie od klimatizácie až po uzamknutie na diaľku. Svetidlá sú z Anglicka, drevené almazy z Talianska alebo vyrobené a upravené na mieru, podlaha je ručne robená z dreva a na mieru. Anglický štýl bývania charakterizujú rôzne staro pôsobiace dekorácie, prírodné materiály a svetlá farebnosť. Steny, dvere a zárubne v celom dome sú biele a nechajú tak vyniknúť originálne solitéry. Tú správnu vidiecku atmosféru v kúpeľni podčiarkujú okrem maľovaných umývadiel aj efektné „starodávne“ kohútiky a armatúry. Ak ste do teraz hľadali tú správnu nehnuteľnosť pre Vás a Vašu rodinu, tak už nemusíte hľadať. Kúpu tohto rodinného domu nikdy neolutujete, pretože Vy si prinesiete svoje osobné tašky a okamžite sa tu budete cítiť ako DOMA...

Lokalita: Je ideálna na pokojné rodinné bývanie s výbornými možnosťami na voľnočasové aktivity. Prostredie poskytuje príjemný pokoj a relax pre celú rodinu. V súčasnosti je Zálesie dynamicky sa rozvíjajúcou obcou s veľkou perspektívou do budúcnosti. Nachádza sa tu škôlka (priamo na Terchovskej ulici) , detské ihriská, lekáreň, v blízkosti je autobusová zastávka. Susedná obec Ivanka pri Dunaji dopĺňa kompletnú občiansku vybavenosť - školu, tri škôlky, obchody, obľúbené reštaurácie, kaviarne, farmárske potraviny, služby, v blízkosti je aj Metro. Okolie poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity. Obyvatelia veľmi radi využívajú na relax hlavne v letných mesiacoch aj blízke jazero Zelená voda. Okolité lesy sú ideálnym miestom na prechádzky alebo cyklistické výlety.

Rodinný dom sa predáva tak ako ho vidíte na fotografiách, okrem osobných vecí a niektorých doplnkov, ktoré Vám budú ukázané pri osobnom stretnutí. Dom sa predáva z rodinných dôvodov, inak by sa nikdy nedostal do predaja.

Cena: v RK

Obhliadky budú možné od 15.12.2025

Ak sa rozhodnete pre financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

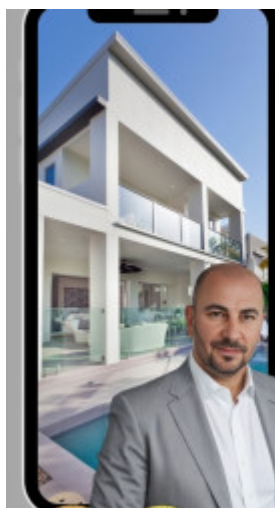
Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti

- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Kariéra - realitný maklér

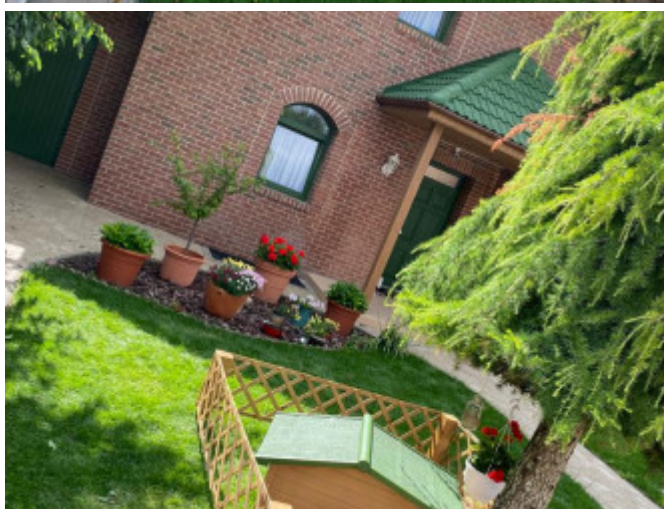
Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

