

Prenájom 2 izbový byt - ZUCKERMANDEL

**750 €/mesiac**

+250,- € energie, TV, internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	56 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2019	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**Byt je voľný ihneď**

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení vkusne zariadený dvojizbový byt na TOP adrese v centre Bratislavy v novostavbe ZUCKERMANDEL - priamo pod hradom v centre mesta, Žižkova 22/a, Bratislava I, Staré Mesto, na nábreží Dunaja...

VÝHODY:

novostavba top adresa priamo v centre Bratislavy pri Dunaji pod hradom funkčná dispozícia samostatná toaleta komplet vkusne zariadený apartmán vrátane všetkých spotrebičov a Smart TV

Dispozícia:

Vstup cez bezpečnostné dvere, vstupná hala, kúpeľňa, WC, samostatná spálňa s loggiou, kuchyňa spojená s obývaciou miestnosťou.

Zariadenie:

komoda, zrkadlo, zariadená kuchyňa, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická doska, jedálenský stôl, stoličky, TV, tv stolík, sedacia súprava, konferenčný stolík, manželská posteľ, skriňa, nočné stolíky, záclony, závesy v celom byte, pračka a mnoho ďalšieho. Byt sa dá po dohode dozariadiť samozrejme.

Odporúčanie makléra:

Tento byt sa nachádza len kúsok od centra Bratislavy, v blízkosti nájdete reštaurácie, bary, potraviny, nábrežie Dunaja na prechádzky, cyklotrasu na nábreží a mnoho ďalšieho. Vysoké štandardy zariadenia: bezpečnostné dvere, hliníková okenná konštrukcia s tepelne izolačným dvojsklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, zárubne a dvere, kvalitná dizajnová sanita a obklady v kúpeľni. Nehnutelnosť sa nachádza v prestížnej lokalite Zuckermandel s rýchlym napojením na MHD každým smerom.

Byt sa prenájma aj rodine s jedným dieťaťom, bez domácich miláčikov.

Cena: 750,- € + 250, energie, TV, internet

+ možnosť parkovacieho státie 150,- € nie je to podmienkou prenájmu

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x nájom, 1x depozit, 1x provízia.

Byt je voľný ihneď

Teším sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

