

## Rezidencia knieža Pribina, nebytové priestory



### 12 €/mesiac

uvedená cena je bez DPH, bez energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Juraja Kréna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	268.84 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	268.84 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	268.84 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od	2
Stav:	úplne prerobný	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	9	Celková plocha:	268.84 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom nové nebytové priestory v Rezidencii **knieža Pribina** na ulici Juraja Kréna - Nové Mesto nad Váhom

**Chcete byť výnimočný? Tak tu ste správne...**

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť **prenajať** si **výnimočné** nebytové priestory, ktoré v tejto lokalite **nemajú** konkurenciu.

Bývalé kasárne sa menia na modernú štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti vášho budúceho domova vznikne oddechová zóna s množstvom zelene, kde budete môcť relaxovať a načerpať nové sily. Časť prízemna budovy bude vyhradená pre rôzne prevádzky občianskej vybavenosti, čo ešte viac spríjemní vaše bývanie.

**Ponuka priestorov:**

- nebytový priestor - 36,72 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 27,85 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 27,85 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 27,85 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 30,20 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 32,47 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 27,85 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 27,85 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor - 30,20 m<sup>2</sup>

**Spolu: 268,84 m<sup>2</sup>**

**Vieme Vám prenajať priestor ako holopriestor, ale aj kompletne pripravený pre Váš koncept podnikania. Samozrejme ak prejavíte záujem o väčší priestor, tak toto je téma na rokovanie. Po dohode Vám vieme pripraviť bez problémov aj celý priestor pre Vašu prevádzku, firmu atď...**

**Ak chcete byť naozaj výnimočný, tak sa podte pozrieť na Vaše nové priestory už TERAZ.**

**Lokalita:** Táto lokalita sa pýši výbornou občianskou vybavenosťou a jednoduchou dostupnosťou do centra mesta. V budúcnosti sa navyše areál obohatí o kultúrno-vzdelávacie centrum, kino a park s množstvom zelene, detským ihriskom a fontánou. V bezprostrednej blízkosti nájdete supermarket LIDL a centrum mesta je vzdialené len 5 minút chôdze.

**Odporúčanie makléra:** Tieto nebytové priestory sa nachádzajú v rezidencii knieža Pribina, kde sa bude nachádzať 25 bytov. Táto dynamicky rozvíjajúca lokalita Vášmu podnikaniu rozhodne pomôže, priamo pri bytovom dome sa nachádzajú stovky bytov a Vašich potencionálnych klientov. Pre všetky byty a nebytové priestory v našej ponuke je dostupné vysokorýchlostné optické pripojenie na internet. Budete mať aj vyhradené parkovacie miesta pre Vašich klientov.

**CENA ( holopriestor ): od 12,- za m<sup>2</sup>**

**Uvedená cena je bez DPH, bez energií.**

**Očakávaná kolaudácia 1/2 kvartál 2026**

**© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.**

**Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky**

**ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.**

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.


**Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?**

**Zavolajte mi: 0917 810 317**

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Benefity:**  
mladý kolektív  
bezplatné školenia  
bonusové odmeny pre maklérov  
flexibilný pracovný čas  
možnosť kariérneho rastu  
komplexná marketingová a právna podpora  
úvodné školenia  
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

**LRK**  
LICENCOVANÁ  
REALITNÁ  
KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustáajúcou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**OXFIN REALITY**  
OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Jaroslav Vondráček - Manažér  
Bratislava, senior real estate  
consultant**

*Telefón :* **+421917810317**

*E-mail:* **[jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk](mailto:jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk)**

