



Predaj 1 a 2 izbové byty, s parkovaním, pivnicou, balkónom...

Jaroslav Vondraček
 MANAŽÉR POBOČKY
+421 917 810 317
 TALLEROVA 1.
 BRATISLAVA

146 355 €
 vonkajšie parkovacie miesto 5300,- €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Juraja Kréna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	40.55 m ²	Celková plocha:	40.55 m ²
Zastavaná plocha:	40.55 m ²	Plocha balkóna:	2.75 m ²
Podlahová plocha:	40.55 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj nové byty v Rezidencii **knieža Pribina** na ulici Juraja Kréna - Nové Mesto nad Váhom

Chcete byť výnimočný? Tak tu ste správne...

Pre prvé tri byty máme uvádzacie ceny so zľavou 5 % !!!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť bývať v **nadštandardných** a **velkometrážnych** 1 a 2-izbových bytoch s **loftovým** priestorom, ktoré v tejto lokalite **nemajú** konkurenciu.

Bývalé kasárne sa menia na modernú štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti vášho budúceho domova vznikne oddychová zóna s množstvom zelene, kde budete môcť relaxovať a načerpať nové sily. Časť prízemia budovy bude vyhradená pre rôzne prevádzky občianskej vybavenosti, čo ešte viac spríjemní vaše bývanie.

Ponuka bytov:

- 1 izbové byty od - 44,35 m2 do 49,92 m2 + pivnica od 1,5 m2 - 11 bytov 3300,- € za m2 (uvádzacie ceny pre prvé 3 byty)

- 2 izbové byty od - 56,14 m2 do 67,64 m2 + pivnica od 1,5 m2 - 14 bytov 3100,- € za m2 (uvádzacie ceny pre prvé 3 byty)

Ak chcete byť naozaj výnimočný, tak sa podte pozrieť na Vaše nové vysnívané bývanie už TERAZ.

Obhliadky budeme robiť vždy v utorok medzi 07:00 - 15:00 a to po telefonickom, mailovom potvrdení termínu.

Lokalita: Táto lokalita sa pýši výbornou občianskou vybavenosťou a jednoduchou dostupnosťou do centra mesta. V budúcnosti sa navyše areál obohatí o kultúrno-vzdelávacie centrum, kino a park s množstvom zelene, detským ihriskom a fontánou.

Odporúčanie makléra: Tieto byty Vás **jednoznačne** prekvapia svojou výnimočnosťou, ktorá Vám dá možnosť **moderného** bývania vo veľmi vyhľadávanej **novovznikajúcej** lokalite. Priamo v byte Vás očarí aj svojim nezvyčajným **loftovým** priestorom. Ak budete mať záujem o **obnažené tehlové** steny aby ste boli naozaj **výnimočný**, vieme Vám to zabezpečiť za príplatok 1500,- € a tým sa **odlišíte** od zaužívaných a radovo stavaných bytov. V každom byte sa bude nachádzať predpríprava na **klimatizáciu, vonkajšie žalúzie**, ktoré Vám spríjemnia bývanie. Pre všetky byty a nebytové priestory v našej ponuke je dostupné vysokorýchlostné **optické** pripojenie na internet. Tento byt kombinuje **moderný** komfort, výhodnú polohu a **nízke** náklady na bývanie. Je vhodný pre tých, ktorí **hľadajú** pokojný domov v príjemnej lokalite s **výbornou** dostupnosťou služieb a infraštruktúry. Zároveň predstavuje výbornú **investičnú** príležitosť. Možnosť financovania aj cez hypotéku, s ktorou Vám radi **bezplatne** pomôžeme. V bezprostrednej blízkosti nájdete supermarket LIDL a centrum mesta je vzdialené len 5 minút chôdze. Časť prízemia budovy bude vyhradená pre rôzne prevádzky občianskej vybavenosti, čo ešte viac spríjemní vaše bývanie.

CENA (holobyť): od 146 355,- € + povinný príplatok za parkovacie miesto 5300,- €

Doplatok za byt na kľúč: 13 000,- €

Očakávaná kolaudácia 1/2 kvartál 2026

Ak chcete byť naozaj výnimočný, tak sa podte pozrieť na Vaše nové vysnívané bývanie už TERAZ. Obhliadky budeme robiť vždy v utorok medzi 07:00 - 15:00 a to po telefonickom, mailovom potvrdení termínu.

© **Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.**

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALTY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

