

Prenájom 4 - izbový Rodinný dom



2 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Chorvátsky grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	48 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	140 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010	Satelit:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	20 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Pre konkrétneho klienta hľadáme zariadený / nezariadený rodinný dom (BUNGALOV) na obdobie minimálne - 36 mesiacov (3 roky)

Začiatok prenájmu je od 01.09.2025

Ak vlastníte takúto nehnuteľnosť a plánujete ju prenajať, budeme Vám vďačný

ak nás budete kontaktovať...

Hľadáme rodinný dom pre klienta v týchto lokalitách:

- Chorvátsky Grob a okolie
- Ivanka pri Dunaji a okolie
- Dunajská Lužná a okolie
- Petržalka, Jarovce, Rusovce a okolie
- **NIE SMER ZÁHORIE - !!!!!**

Dostupnosť do centra Bratislavy by nemala presiahnuť 20 minút...

Požiadavky klienta:

- jedno garáž - dvoj garáž!
- priestor pre dve motorky, vonkajšie parkovanie pre dve autá
- minimálne 3 samostatné izby
- záhrada s pozemkom minimálne 600 m²
- nie dvoj-dom!!! ani radová zástavba !!!

Prenájom klient vyžaduje minimálne na 3 roky, platba bude vždy na 12 mesiacov uhradená na začiatku nájmu a každý rok ďalšia platba na 12 mesiacov atď.....

Jedná sa o občana Slovenskej republiky... V dome bude bývať sám a cez víkend si chce užívať nehnuteľnosť s blízkou rodinou. Preto je podmienka aby Vaša nehnuteľnosť mala aj upravenú záhradu a dvor. Ak bude nehnuteľnosť zariadená, tak hľadáme moderný a minimalistický štýl. Klient nemá záujem o nehnuteľnosť staršiu ako 15 rokov, a ak áno musí byť po kompletnej rekonštrukcii. Samozrejme môže byť aj NEZARIADENÁ!!!

!!!! - FOTOGRAFIE SÚ ILUSTRAČNÉ - !!!!!

Cena: 2500,- € maximálne 2800,- mesačne vrátane energií a internetu.

Ak vlastníte takúto nehnuteľnosť kontaktujte nás...

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú

nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

