



## STE INVESTOR? Na predaj výnimočný pozemok na výstavbu - BERNOLÁKOVO



### 534 555 €

Výnimočná ponuka predaja pozemku až  
28953 m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	39 m
Plocha pozemku:	5091 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	132 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	5091 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

**Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Výnimočný investičný pozemok o rozlohe 5091 m<sup>2</sup>, plus pozemok nad týmto pozemkom o rozlohe 4333 m<sup>2</sup> je tiež súčasťou predaja.**

**Súčasťou predaja je aj spolupodiel na prístupovej ceste ku pozemkom o rozlohe 681 m<sup>2</sup>**

Ponúkame vám na predaj investičný pozemok, ktorý je podľa ÚPI, vhodný na výstavbu rodinných domov, bytových domov a pod.- ÚPI je k dispozícii v RK.

**Výnimočnosťou tohto predaja je, že vieme spracovať predaj susediacich pozemkov o rozlohe 18 848 m<sup>2</sup> plus spolupodiel na tej prístupovej ceste, ktorú vidíte na priložených fotografiách.**

Ponúkame na predaj investičný pozemok v časti Pod dolným hájom v Bernolákove.

Pozemok sa nachádza na hranici katastrálneho územia Bernolákovo a susedí s katastrálnym územím

Chorvátsky Grob.

Buduje sa prepojene priamo na cestu do Chorvátskeho Grobu z Bernolákova. Do lokality je vybudovaný výjazd z diaľnice D1.

Je dokončená úvodná etapa obchvatu Malokarpatská, ktorá spája diaľničnú križovatku Triblavina s cestou III/ 1059 v katastri obce Chorvátsky Grob.

**Pozemok je vhodný ako veľmi dobrá investícia v dohládnej dobe.**

**CENA: 105,- € za m2**

**Cena pri ostatných pozemkoch je na dohode s predávajúcimi**

**© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.**

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

**Telefón: 0917 810 317 E-mail: [jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk](mailto:jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk)**

**Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.**

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

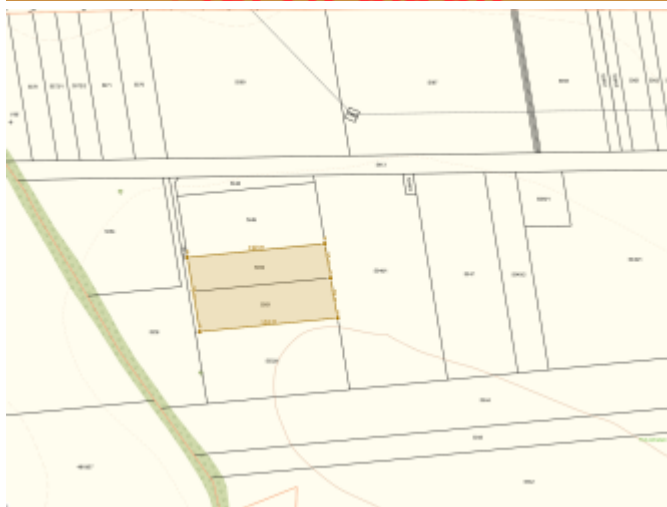
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s  
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALTY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

