

## \*EXKLUZÍVNE\* Luxusný 2-izbový apartmán s výhľadom na more v elitnom komplexe Sand Lilies



# 197 000 €

Ročný poplatok za údržbu: 1400,- €

Kraj: \_\_\_\_\_  
Okres: \_\_\_\_\_  
Obec: \_\_\_\_\_  
Ulica: \_\_\_\_\_ sozopol  
Druh: \_\_\_\_\_ Byty  
Typ bytu: \_\_\_\_\_ 2-izbový byt  
Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto. Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Luxusný dvoj-izbový apartmán s výhľadom na more v prvej Línii.**

**AK HĽADÁTE NEHNUTEĽNOSŤ V BULHARSKU, VIEME VÁM SPROCESOVAŤ KÚPU VÁŠHO VYSNÍVANÉHO**

**INVESTIČNÉHO BYTU, RODINNÉHO DOMU PRIAMO NA PLÁŽI PODĽA VAŠICH POŽIADAVIEK...!!!!**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.**

**Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.**

Ponúkame Vám na predaj luxusný dvojizbový apartmán s výhľadom na more v elitnom komplexe Sand Lilies, ktorý sa nachádza na prvej línii mora, na samotnej pláži Smokinya v meste Sozopol.

Vzdialenosť od pláže - 300 metrov.

Byt má rozlohu 79 m2, nachádza sa na 2. poschodí z celkom 5, je tu výťah. Budova bola uvedená do prevádzky - ACT 16.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, oddelená časť obývacej izby ako pracovňa, spálňa, kúpeľňa/WC, terasa s výhľadom na more.

Byt sa predáva zariadený kvalitným nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi.

Areál je otvorený celoročne a má 24/7 stráženie, parkovisko, bazén pre dospelých a deti s oddychovými a opaľovacími zónami, reštauráciu, detské ihrisko, priamy prístup na pláž, upravený areál s alejami a exotickými rastlinami.

**Ročný poplatok za údržbu: 1400,- €**

**CENA: 197 000,- €**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.**

**Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
- 

**Naším klientom poskytujeme nasledovné služby  
- kompletný právny servis a poradenstvo**

- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne foteenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžete mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s  
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

