

Prenájom pre 6-8 pracovníkov - Nobelova ulica



1 500 €/mesiac

+ energie podľa reálnej spotreby

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - emitory:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom samostatný byt kde sa nachádzajú 4 miestnosti pre 6 - 7 pracovníkov.

Ponúkame na prenájom ubytovacie zariadenie vo výhodnej lokalite v širšom centre Bratislavy s dobrou dostupnosťou MHD električiek smerujúcich do Centra Bratislavy alebo do Rače.

Dispozícia:

- izba č.1 - 1 krát posteľ, skriňa
- izba č.2 - 2 krát posteľ,, 2 krát skriňa
- izba č.3 - 2 krát posteľ, 2 krát skriňa
- izba č.4 - 1 krát posteľ, skriňa
- spoločná zariadená kuchynka, digestor, chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, elektrická rúra
- kúpeľňa s WC, sprchový kút, pračka, písoár
- kúpeľňa s WC, sprchový kút
- samostatné WC
- spoločná kuchynka č.2, dvojplatnička, kuchynská linka, chladnička s mrazničkou

Odporúčanie makléra: Tento byt je vhodný pre Vašich pracovníkov, momentálne je tam 6 postelí, ale majiteľ tam vie dať ešte jednu posteľ. Pri serióznom záujme vieme dať k dispozícií ešte jednu dvojlôžkovú izbu a tým pádom by ste vedeli ubytovať 8-9 svojich pracovníkov. Byt so samostatným vchodom do areálu firmy má ku dispozícií kamerový systém s nahrávaním, parkovanie pre 3-4 autá, môžu byť aj dodávky. Byt disponuje s vlastnými meračmi energií, kúrenie je plynové. Hľadáme serióznych záujemcov o dlhodobé ubytovanie, ktoré im zabezpečí pohodlné bývanie. K dispozícií bude aj vonkajšie kryté sedenie pre lepší komfort bývania. Pri ubytovaní sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, reštaurácia, kantína, nákupne centrum VIVO je vzdialené 1,5 km, zástavka MHD 50m a električiek asi 300m.

Cena: 8,- € posteľ / deň.

To znamená pri 6 osobách je cena 1500,- € +DPH + energie podľa reálnej spotreby

Pri ubytovaní 8 osôb bude cena 2000,- € +DPH + energie podľa reálnej spotreby

Fakturácia môže byť aj s DPH. Ale môže byť aj bez DPH

Pri podpise sa platí 1x Nájom, 1x depozit vo výške 2000,- €

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícií 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)

6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad ---> zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

