

## Bez PROVÍZIE - Prenájom nádherný 3 izbový byt Bratislavská - Záhorská Bystrica

**850 €/mesiac**

+ energie 250,- €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Ulica:           | Bratislavská 49              |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:              | 117 m <sup>2</sup>     | Poschodie:                         | 4                  |
| Zastavaná plocha:             | 117 m <sup>2</sup>     | Celková plocha:                    | 117 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 78 m <sup>2</sup>      | Plocha loggie:                     | 2 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | novostavba             | Počet logií:                       | 1                  |
| Počet izieb:                  | 3                      | Terasa plocha:                     | 34 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | A                      | Počet terás:                       | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet garáží:                      | 1                  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený     | Plocha garáže:                     | 18 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                       | áno                    | Pivnica plocha:                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| Terasa:                       | áno                    | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Garáž:                        | áno                    | Orientácia:                        | juhovýchod         |
| Pivnica:                      | áno                    | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Výťah:                        | áno                    | Vykurovanie - emitory:             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový byt - terasa 34 m<sup>2</sup>, nadštandardné podzemné parkovacie miesto, pivnica vo veľmi oblúbenej lokalite Záhorská Bystrica.**

**Byt je čerstvo vymalovaný a pripravený pre nových nájomcov.**

**Dispozícia:**

- bezpečnostné dvere
- vstupná hala s roldorom, podlahové kúrenie
- detská izba s roldorom, francúzsky balkón
- spálňa, balkón, manželská posteľ sa nachádza v byte, len nie je na fotke
- kúpeľňa s vaňou, poličky
- samostatné WC, umývadlo
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, východ na nádhernú terasu, podlahové kúrenie, obývacia stena, konferenčný stolík
- pivničná kopka
- nadštandardné garážové miesto

**Zariadenie bytu:**

Tak ako ho vidíte na fotografiách. S možnosťou dozariadenia podľa požiadaviek zákazníka. Ak prejavíte záujem majiteľ vie byt zariadiť ( sedacia súprava, TV, posteľ do detskej izby, jedálenský stôl )

**Odporúčanie makléra:** Tento byt je jednoznačne klenot, ktorí si prenájme len naozaj výnimočný človek so svojou rodinou, všetky prítomné atribúty vytvárajú z tejto nehnuteľnosti privilegované miesto, k dokonalej fyzickej a mentálnej príprave jednotlivca pre skvelé výkony a pre kvalitné trvalé bývanie priamo v Záhorskej Bystrici. Byt disponuje nádhernou terasou, ktorá Vám pripraví nádherné miesto či už na rannú kávu alebo na večerný pohárik vína.

**Lokalita:** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sú potraviny (Billa, Starý Otec, Kaufland), reštaurácia Bistric, vináreň, kaviareň a pekáreň, detské ihrisko či futbalové ihrisko so športovým areálom. OC Bory je vzdialené iba 10 minút autom či priamym spojom MHD. Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti pre rekreáciu v blízkej prírode (turistika, bicyklovanie).

**Cena: 850,- € + 250,- € energie, TV, internet, garážové státie**

Byt sa prenajíma aj rodine s jedným dieťaťom, bez domácich miláčikov.

**Byt je voľný ihneď.**

**Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit**

Radi Vám byt predstavíme osobne pri obhliadke.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu nehnuteľnosti

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: [jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk](mailto:jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk)

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

**Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?**

**Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?**

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

*Telefón:* **+421917810317**

*E-mail:* **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

