



4 izbový BUNGALOV- Moravany nad Váhom DOLINKY s pozemkom 669 m²

249 999 €

cena domu je za HOLODOM



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Hubinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	669 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	669 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Šírka pozemku:	26 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110.86 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	138.71 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	71.65 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	3.37 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	2024		
Rok kolaudácie:	2025		
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Výnimočný a slnečný pozemok s tehlovou novostavbou bungalovu v lokalite DOLINKY - Moravany nad Váhom

Fotografie v inzeráte sú VIZUALIZÁCIA, ako môže rodinný dom vyzeráť.

Predstavujeme Vám jedinečný pozemok s tehlovou novostavbou bungalovu v malebnej lokalite Dolinky, Moravany nad Váhom. Tento slnečný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, kvalitu a blízkosť prírody.

Základné informácie:

Dispozícia: Prakticky navrhnutý pôdorys bez hluchých priestorov. Energeticky ultra úsporný dom zaručuje nízke náklady na energie.

Úložné priestory: Dostatok odkladacích priestorov v izbách, vstupnej hale a centrálnej šatníku. Sezónne veci je možné skladovať v podstrešnom priestore.

Stavba: Tehlové murivo s väzníkovým krovom.

Vykurovanie: Elektrické podlahové vykurovanie.

Lokalita: Oblasť Dolinky ponúka krásne prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza kúpeľný ostrov s golfovým ihriskom a množstvom možností na trávenie voľného času. Ideálne miesto na život, ktoré je komfortné, bezpečné a obklopené prírodou.

Odporúčanie makléra: Tento rodinný dom Vás očarí už pri prvom pohľade. Veľkorysý pozemok ponúka priestor na výstavbu garáže alebo altánku, a jeho okolie je skutočne dych berúce. Spolupracujeme s overenými firmami na montáž alarmu, smart home a kamerového systému, ako aj na výrobu nábytku na mieru. Podľa Vašich požiadaviek môžeme dom dokončiť do štandardu alebo nadštandardu. Vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej izbe.

Obhliadky pozemku: Možné vždy v utorok po telefonickej dohode s maklérom.

Cena: 249 999 € - za holodom

Obhliadky pozemku su možné vždy v utorok po telefonickej dohode s Maklérom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle **0917 810 317**.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodne školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
LICENCIOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

