

Prenájom kancelárií Oravská 1 RUŽINOV-NIVY



600 €/mesiac

+ 100,- € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Oravská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	42.2 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	42.2 m ²	Rok poslednej	2021
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	B	Počet poschodí od	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	44.2 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám na prenájom 3 kancelárie vo veľmi vyhľadávanej lokalite Ružinov-Nivy

CHCETE PODNIKAŤ A ZÁROVEŇ VYNIKAŤ??? TAK TU STE SPRÁVNE...

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere, vstupná chodba, zrkadlová stena s podsvietením
- kancelária s kuchynským kútom, kotol, samostatné WC, radiátor, okno

- priechodná kancelária, radiátor, okno

- posledná kancelária, radiátor, okno

Zariadenie:

kancelárie sa prenajímajú nezariadené, aby si nový Nájomca mohol zariadiť kancelárie podľa svojho zámeru podnikania, vymalovanie priestorov je na novom Nájomcovi, všetky stavebné úpravy podliehajú schváleniu.

Využitie:

Majitelia kancelárií by radi prenajali tieto kancelárie novému Nájomcovi, ktorí nemá predmet Nájmu s veľkou návštevnosťou klientov, nakoľko sa kancelárie nachádzajú v obytnom dome. Tieto kancelárie by radi prenajali niekomu, kto má len 2-3 zamestancov a rád by využil tieto kancelárie vďaka svojej polohe, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Nové Nivy a ulice Košická. Tieto kancelárie sú vhodné pre Architektov, Notára, Súdneho znalca, alebo ako kancelárie pre účtovnú firmu a podobne...

CENA: 600,- € Nájomné, + 100,- € (voda, elektrina, kúrenie) bez internetu.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1 krát Nájomné, 1-3 krát Depozit, 1 krát provízia.

Preferujeme Nájomné Zmluvy na 2 a viac rokov

Výpovedná doba 3 - 6 mesiacov podľa dohody, záleží od zloženého depozitu

Nájomné sa platí do 15 dňa v aktuálnom mesiaci za nadchádzajúci mesiac

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

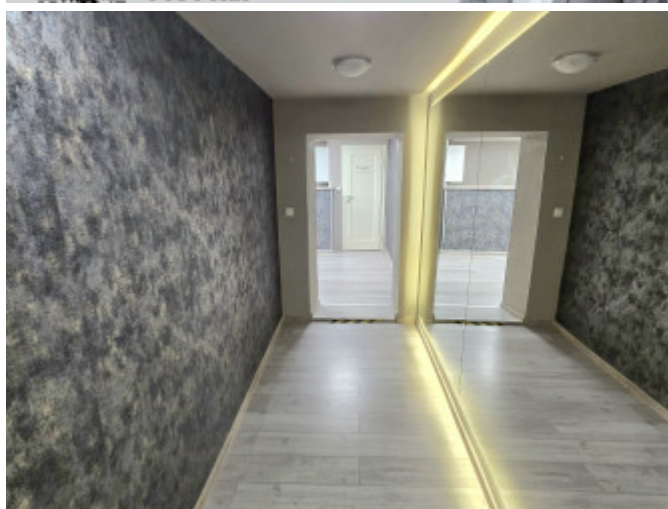
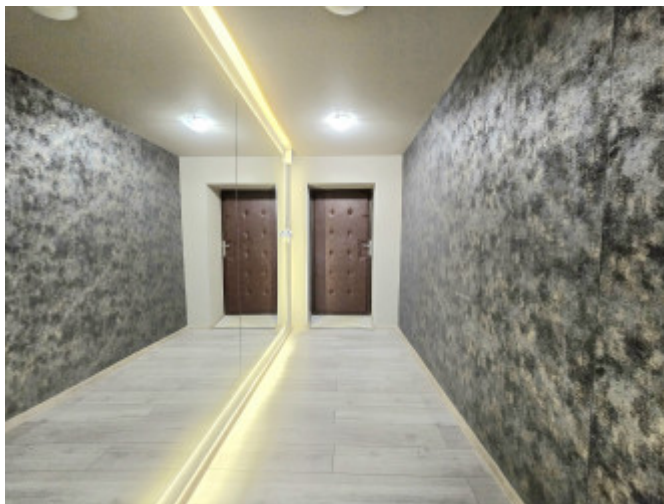


Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317



POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

