



ZNÍŽENIE o 4.000€: PREDAJ - 3i byt - Sihoť II - Trenčín

129 000 €

vrátane kompletného realitného servisu



Tomáš FABO
+421 904 373 514
POBOČKA

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Považská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1967
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Úžitková plocha:	61 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	61 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	61 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - emistory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o.

Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 3 izbový byt (61m²) v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite Sihoť II na Považskej ulici.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii s veľmi peknou dispozíciou, ktorá umožňuje vytvoriť bývanie podľa

vlastných predstáv. Nachádza sa na 3. poschodí z 3 v bytovom dome, ktorý je ideálny pre rodiny, páry, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti.

Hlavné prednosti:

- Vyhľadávaná lokalita Sihoť II – pokojné prostredie s množstvom zelene a vynikajúcou dostupnosťou k občianskej vybavenosti.
- Detské ihrisko – priamo pri bytovom dome, s výhľadom z loggie, ideálne pre rodiny s deťmi.
- Hrádza vzdialená len 70 m – ideálna na prechádzky s kočíkom alebo romantické prechádzky v páre, ale aj na športové vyžitie.
- Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti – Materská škola, Základná škola, obchody, reštaurácie, pošta, Zimné štadióny a autobusová zastávka sú na "dosah ruky".

Dispozícia bytu:

- Byt pozostáva z dvoch samostatných izieb a obýpacej izby, ktorá má dva vstupy - jeden z chodby a jeden cez dvojkrídlové dvere z priestrannej kuchyne, ktorá umožňuje vstup na zasklenú loggiu. Kúpeľňa a WC sú murované. V celom byte plastové okná. K bytu prináleží pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Orientácia:

- JUHOZÁPAD- obývačka, kuchyňa, Loggia
- SEVEROVÝCHOD - spálňa, detská izba

Doplňujúce informácie:

- **Nehnutelnosť sa predáva so zariadením - nábytok, TV, práčka, kuchynská linka, čo umožňuje možnosť okamžite bývať / prenajímať. V prípade záujmu je možnosť vypratať nehnuteľnosť do Vami požadovaného stavu,** čo je veľkou výhodou pre nových majiteľov, ktorí si môžu ihneď začať realizovať svoje predstavy o bývaní.
- Do bytu je privedená 3fázová prípojka, pre prípadné prerobenie plynového sporáka na indukciu (potreba požiadať elektrárne o zmenu elektromeru na trojfázový).
- Chodba, Kuchyňa, WC a kúpeľňa majú znížený sadrokartónový strop s bodovým osvetlením
- Chodba a kuchyňa - plávajúca podlaha. Obývačka, spálňa a detská izba - dubové parkety.
- Do bytu (v obývačke) je dotiahnutý kábel optického internetu
- Bytový dom má urobenú strechu a zateplenie s fasádou, nové odpady a plynovú prípojku
- Výťah nie je k dispozícii

Cena po znížení: 129.000,- EUR (vrátane kompletného realitného servisu)

Ak máte záujem o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať!

V rámci obhliadky Vám viem na mieste zodpovedať Vaše možnosti financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a to vďaka viac ako 23 ročnej praxi v tejto oblasti. V prípade, že si dáte hypotéku sprostredkovať prostredníctvom nás, získavate pre tento úkon bezplatne znalecký posudok.

Kontakt: **Tomáš Fabo**
Telefón: **0904 373 514**
E-mail: **fabo@oxfinreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tomáš Fabo - Manažér Trenčín,**
senior real estate consultant
Telefón: **+421 904 373 514**
E-mail: **fabo@oxfinreality.sk**

