

Na predaj stavebný pozemok - Trenčianske Stankovce



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	872 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	872 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	Juhovýchod	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Výnimočný a sľečný pozemok v centrálnej časti Trenčianske Stankovce - časť Malé Stankovce.

Tento nádherný a slnečný pozemok sa nachádza v centrálnej časti dediny.

Pozemok má rozlohu 615 m²,

- súčasťou predaja je aj spolupodiel na príjazdovej ceste, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Disponujeme so stavebným povolením na výstavbu rodinného domu: Navrhovaný objekt RD je jednopodlažná, čiastočne podpivničená budova, pôdorysného tvaru obdĺžnik, zastrešená plochou strechou.

Rodinný dom celkom:

- zastavaná plocha 276,00 m²
- úžitková plocha 149,21 m²
- obytná plocha 88,34 m²
- obostavaný priestor 993,60 m²
- spevnená plocha 46,790 m²

Samozrejme disponujeme so stavebným povolením, platným UPI.

Odporúčanie makléra: Tento pozemok si Vás okamžite získa svojou polohou v centrálnej časti dediny, svojou rozlohou a jednoznačne svojim umiestnením. Je to krásny pozemok, slnečný a Vy si tu postavíte svoj vysnívaný Rodinný dom pre Vás a Vašu rodinu. Pozemok je ako tretí v poradí a to Vám absolútne zabezpečuje ticho od hlavnej cesty a pokoj na terase s rodinou. V prípade záujmu vieme predať aj stavebný projekt na rodinný dom na tento konkrétny pozemok.

Lokalita: V obci je kompletná občianska vybavenosť: tri prevádzky potravín, prevádzka mäsiarstva, predajňa zeleniny, tri reštaurácie, základná škola, dve prevádzky škôlky, zdravotné stredisko s lekármi pre dospelých aj deti, zubná ambulancia, pošta, kaderníctvo, výborná autobusová dostupnosť do Trenčína aj Nového Mesta nad Váhom. V blízkosti je cyklotrasa, dostupnosť lesných cestičiek vedúcich na Inovec, tri detské ihriská. Strategická poloha zaručuje rýchlu dostupnosť do Trenčína, ktorá trvá len 12 minút. Momentálne sa dokončuje v dedine Optický kábel na internet.

Cena: 89 000,- € vrátane stavebného povolenia.

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od **07:00 - 13:00** a to po telefonickom, alebo mailovom dohodnutí.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- **kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti**
- **vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy**
- **vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu**
- **zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti**

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodne školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustárou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317

The advertisement includes several images: a cityscape, a modern interior, a house on a hill, and a large rural plot of land with a dirt path leading to a house in the background under a cloudy sky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

