



EXKLUZÍVNE Skvelá investícia 4 izbový byt s výhľadom na more SANTA CRUZ SAFAROVO

203 000 €



Kraj:
Okres:
Obec:
Ulica: safarovo
Druh: Byty
Typ bytu: 4-izbový byt
Typ: Predaj
Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	141 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	141 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	141 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	141 m ²
Stav:	úplne prerobení	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emistory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka
Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 4 izbový Mezonet, ktorý sa nachádza v SANTA CRUZ SAFAROVO v prvej línii.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj priestranný štvorizbový mezonet s výhľadom na more, v prvej línii mora, s nízkym udržiavacím poplatkom, ktorý sa nachádza v meste Burgas, okres Sarafovo.

Byt má rozlohu 141 m². nachádza sa na 4/5 poschodí v modernom bytovom dome s výbornými spoločnými priestormi a výťahom.

Dispozícia: vstupná chodba, chodba, samostatná kuchyňa s plne vybaveným kuchynským kútom, obývačka, detská spálňa, hlavná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť, priestranná terasa s priamym výhľadom na more.

Byt je veľmi teplý a svetlý s orientáciou východ/juhovýchod. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie aj na investíciu!

Predáva sa kompletne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený potrebným zariadením, nábytok a vybavenie sú nové a moderné, v každej izbe je klimatizácia.

Obytný dom s kontrolovaným vstupom, bezplatné parkovanie, celoročný servis, bazén s úžasným panoramatickým výhľadom na more, krásne zelené územie s rekreačnými oblasťami. V blízkosti autobusová zastávka, potraviny, lekáreň, škola, reštaurácie.

CENA: 203 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317



POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

