



EXKLUZÍVNE Skvelá investícia 4 izbový Mezonet komplex SUNNY - Slnčné pobrežie



107 900 €

Kraj:
Okres:
Obec:
Druh: Byty
Typ bytu: 4-izbový byt
Typ: Predaj
Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	145.8 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	145.8 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	145.8 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 4 izbový Mezonet, ktorý sa nachádza v centre Slnčného Pobrežia.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vámna predaj slnečný a štvorizbový - mezonet v uzavretom komplexe, ktorý sa nachádza na Slnečnom pobreží. Vzdialenosť od pláže - 900 metrov.

Byt má výmeru 145,80 m2, nachádza sa na 4-5/5 poschodí

Dispozičné riešenie: prvé podlažie - vstupná chodba, priestranná obývačka s kuchynským kútom a jedálňou, kúpeľňa/WC, terasa. Druhá úroveň - chodba, 3 spálne, kúpeľňa/WC, 2 terasy. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými elektrospotrebičmi.

Areál má obmedzený prístup, celoročnú ostrahu, parkovisko, recepciu, vonkajší bazén, udržiavaný areál so zeleňou.

Ročný poplatok za údržbu: 680 eur

CENA: 107 900,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

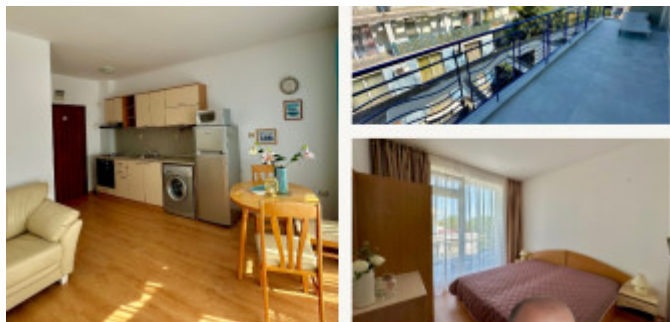
!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo**
- finančné služby**
- cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- odkúpenie nehnuteľností**
- home staging**
- profesionálne fotenie**
- 3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Jaroslav Vondráček
+421 917 810 317
 POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

