



EXKLUZÍVNE Skvelá investícia 3 izbový byt s výhľadom na more - Pomorie

135 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pomorie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	106 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	106 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 3-Izbový byt, ktorý sa nachádza v starej časti Pomorie.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj krásny a kompletne zariadený trojizbový byt s výhľadom na more v bytovom dome nachádzajúcom sa v starej časti Pomoria.

Vzdialenosť od pláže - 200 metrov.

Byt má rozlohu 106 m², nachádza sa na 3. poschodí, bez výťahu.

Stavba odovzdaná do prevádzky - zákon 16, samostatné pozemky, elektrina v domácnosti!

Dispozícia: vstupná chodba a chodba, priestranná obývačka s kuchynským kútom a jedálňou, spálňa, kúpeľňa/WC so sprchovacím kútom, 2 terasy.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi.

CENA: 135 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

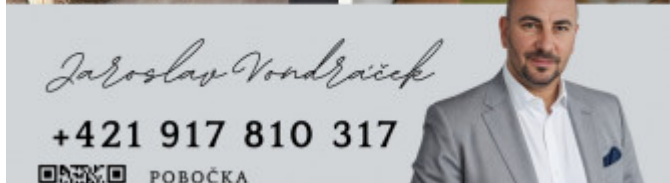
!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
 Telefón: **+421917810317**
 E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

