



EXKLUZÍVNE Skvelá investícia 3 izbový byt v luxusnom komplexe
Harmony centrum Slniečného pobrežia



117 000 €

Kraj:
Okres:
Obec:
Ulica: Slniečné Pobrežie
Druh: Byty
Typ bytu: 3-izbový byt
Typ: Predaj
Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	96 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	96 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	3
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2012		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 3-Izbový byt, ktorý sa nachádza v centre Slniečného Pobrežia.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na

mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj krásny trojizbový byt v luxusnom rezidenčnom komplexe Harmony Palace, ktorý sa nachádza v centrálnej časti Slniečného pobrežia. Vzdialenosť od pláže - 500 metrov.

Byt má výmeru 96 m², nachádza sa na 6. poschodí z celkovo 7 poschodí v dobre udržiavanom dome s výťahom.!

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka s kuchynským kútom a jedálňou, 2 spálne, 2 kúpeľne/WC, terasa.

Byt je kompletne zariadený luxusným nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi.

Areál má kontrolovaný vstup, recepciu, parkovisko, 24-hodinovú ostrahu a kamerový dohľad, údržbu spoločných priestorov, upravené plochy, bazén, vonkajšiu vírivku, detské ihrisko, volejbalové ihrisko, saunu, fitness, gril, reštauráciu, altánky a hojacie siete. a rekreačné oblasti.

Ročný poplatok za údržbu: 1950 eur

CENA: 117 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

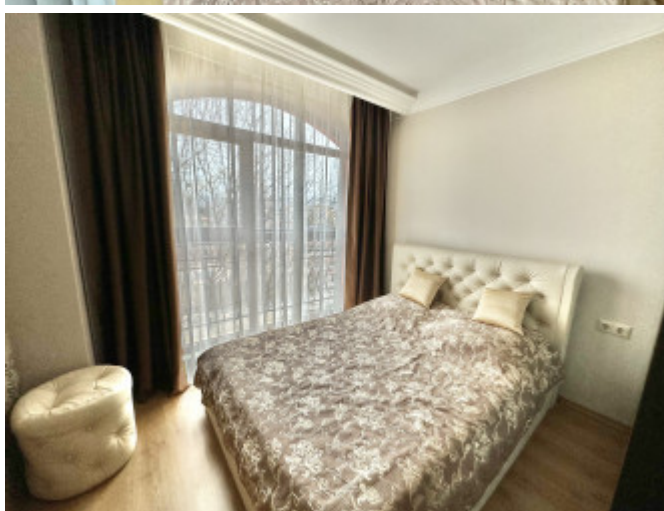
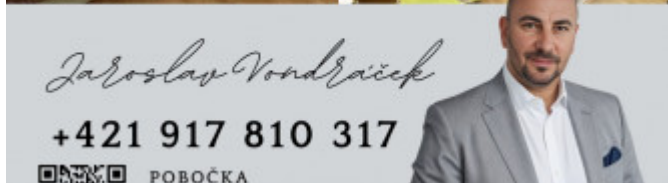
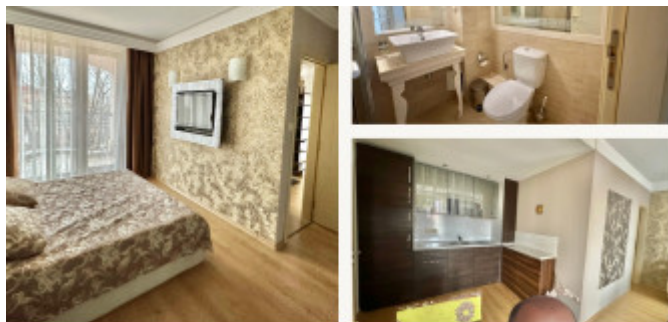
!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
 Telefón: **+421917810317**
 E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

