

EXKLUZÍVNE Skvelá investícia 2 izbový byt V REZIDENČNOM KOMPLEXE VILLA SARDINIA VO SVETOM VLASE



83 000 €

Kraj:
Okres:
Obec:
Ulica: Sveti Vlas
Druh: Byty
Typ bytu: 2-izbový byt
Typ: Predaj
Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 2-Izbový byt, ktorý sa nachádza V REZIDENČNOM KOMPLEXE VILLA SARDINIA VO SVETOM VLASE

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Byt má rozlohu 60 m2, nachádza sa na 1. poschodí v dobre udržiavanom dome s výbornými spoločnými priestormi. Nachádza sa len 200 metrov od pláže...

Dispozícia:

vstupná chodba, veľká obývacia izba s kuchynským kútom a samostatným priestorom na spanie, kúpeľňa/WC so sprchovacím kútom, terasa s výhľadom na bazén.

Byt sa predáva zariadený nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi.

Areál:

Má kontrolovaný vstup, 24/7 ostrahu a video dohľad, parkovisko, dva vonkajšie bazény, krásnu upravenú záhradu, vnútorný detský kútik, herňu s biliardom, reštauráciu, posilňovňu.

Ročný udržiavací poplatok: 750,- eur, Tento zahŕňa kompletnú správu a údržbu spoločných priestorov komplexu, bazénov, výťahov, upratovanie, ochrana, recepcia, záhradník...

Lokalita:

Je to najkrajší rezort v okolí a je postavený v roku 2016. Mesto sa nachádza na úpätí južného svahu Starej planiny, severne od Burgaského zálivu. Osada na mieste súčasného mesta bola založená v 2. storočí, založili ju Tráci a Gréci s názvom Larissa. Názov Sveti Vlas získala v 14. storočí podľa rovnomenného kláštora, ktorý sa nachádzal v regióne, ale vyhorel v 14. - 18. storočí po pirátskych nájazdoch. Mesto bolo prevažne grécke až do 20. stor., kedy sa väčšina miestnych Grékov vysťahovala do Grécka, z Grécka sem prišli miestni Bulhari.

Cena: 83 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
 - 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!**

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

