

Predaj 2-izbového bytu - Novostavba Vajnory

184 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Baničova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	128.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	40.1 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	26 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	40.1 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 2 izbového bytu so záhradkou v tichej mestskej časti na Baničovej ulici , Vajnory.

Prvý si môže vybrať či chce k bytu záhradu 88 m² alebo garáž so záhradou o rozlohe 66

m2

BYT : Celková podlahová plocha bytu je 40,1 m2, pričom 1. NP má plochu 21,3 m2 a 2. NP má plochu 18 m2 . 1.NP má vstupnú časť predsieň o výmere 1,4 m2 , obývací priestor spolu s kuchyňou, schodiskom 18,6 m2 a toaleta má 1,3 m2. 2.NP má schodisko a chodbu 1,8 m2, spálňa 13,6 m2, kúpeľňa 3,4 m2.

DISPOZÍCIA : Vstupnou chodbou sa dostávate do centrálnej časti bytu , do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Na prízemí je tiež umiestnená toaleta. Schodiskom sa dostávate do nočnej časti bytu do spálne. Na tomto podlaží je umiestnená kúpeľňa spolu s toaletou.

Vybavenie bytu : Byt je riešený v štandarde. Okná plastové, vstupné dvere plastové bezpečnostné, na podlahách sú dlažby, sanita, kúrenie elektrické. K bytu patrí i záhradka s garážou o celkovej výmere 66 m2.

Lokalita : Byt sa nachádza v tichej lokalite oproti parku a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Odporúčanie makléra:

Tento nádherný byt je novostavba, ktorá splňa všetky štandardy moderných technológií, nachádza sa v pokojnej časti Vajnor čo mu pridáva samozrejme na hodnote nakoľko o bývanie vo Vajnoroch je obrovský záujem vďaka jej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Dostupnosť do centra Bratislavy je veľmi dobrá nakoľko sa tu nachádza aj pripojenie na diaľnicu D4/R7.

Prvý si môže vybrať či chce k bytu záhradu 88 m2 alebo garáž so záhradou o rozlohe 66 m2

Cena nehnuteľnosti : 184.900,- € + provízia pre realitnú kanceláriu

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickom dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

LRK
 LICENCIOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustárou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

