

Na predaj novostavba vo Vajnoroch 2-izbový byt

184 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Baničova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	41.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	41.7 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	25 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám na predaj novostavbu mezonetového 2 izbového bytu so záhradkou v tichej mestskej časti na Baničovej ulici , Vajnory.

Prvý si môže vybrať či chce k bytu záhradu 88 m2 alebo garáž so záhradou o rozlohe 66 m2

BYT : Celková podlahová plocha bytu je 41,7 m2, pričom 1. NP má plochu 22,1 m2 a 2. NP má plochu 19,6 m2 . 1.NP má vstupnú časť predsieň o výmere 1,4 m2 , obývací priestor spolu s kuchyňou, schodiskom 19,4 m2 a toaleta má 1,3 m2. 2.NP má schodisko a chodbu 1,8 m2, spálňa 14,4 m2, kúpeľňa 3,4 m2.

DISPOZÍCIA : Vstupnou chodbou sa dostávate do centrálnej časti bytu , do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Na prízemí je tiež umiestnená toaleta. Schodiskom sa dostávate do nočnej časti bytu do spálne. Na tomto podlaží je umiestnená kúpeľňa spolu s toaletou.

Vybavenie bytu : Byt je riešený v štandarde. Okná plastové, vstupné dvere plastové bezpečnostné, na podlahách sú dlažby, sanita, kúrenie elektrické. K bytu patrí i záhradka o celkovej výmere 88 m2.

Lokalita : Byt sa nachádza v tichej lokalite oproti parku a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Odporúčanie makléra:

Tento nádherný byt je novostavba, ktorá splňa všetky štandardy moderných technológií, nachádza sa v pokojnej časti Vajnor čo mu pridáva samozrejme na hodnote nakoľko o bývanie vo Vajnoroch je obrovský záujem vďaka jej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Dostupnosť do centra Bratislavy je veľmi dobrá nakoľko sa tu nachádza aj pripojenie na diaľnicu D4/R7.

Prvý si môže vybrať či chce k bytu záhradu 88 m2 alebo garáž so záhradou o rozlohe 66 m2

Cena nehnuteľnosti : 184.900,- € + provízia pre realitnú kanceláriu

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Ponúkame Vám aj znalecký posudok v cene ak budeme vybavovať aj hypotekárny úver a poistenie pod jednou strechou realitnej kancelárie.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Obhliadky sú možné po telefonickom dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)

- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.
!!! - U nás môžete mať už od začiatku 60% provízie - !!!

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
neustáloou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón :

+421917810317

E-mail:

jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

