

Rezidenčný projekt - NITRA - NOVOSTAVBA

149 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	kmeťová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	36.54 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Celková plocha:	36.54 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNEJ PONUKE REZIDENČNÝ PROJEKT VO VEĽMI VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE NITRA - MLYNÁRCE.

Ponúkame Vám možnosť kúpy bytu v atraktívnom projekte, s možnosťou zarezervovať si Vaše vysnívané bývanie. Ak sa pred kolaudáciou rozhodnete, že chcete odstúpiť od Rezervačnej Zmluvy, my od Vás odkúpime túto Rezervačnú Zálohu s 7,5 % p.a. platí pre prvých 10 bytov zarezervovaných cez kod 1155

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

1. fáza projektu (začiatok: leto 2024)

Prvá fáza zahŕňa výstavbu troch 7-podlažných bytových domov s kompletnou infraštruktúrou a príslušnými komunikáciami.

Zima 2026 - Začiatok kolaudácie
SO01.1 a SO01.2

Jar 2027 - Začiatok kolaudácie
SO01.3 a SO01.4

Štandard bytov

- bez kuchynskej linky
- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde
- akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní
- dvere vrátane zárubne a kovania
- omietka + biela farba
- elektroinštalácia - zásuvky a vypínače osadené podľa projektu
- elektrické rozvody v byte končia vývodom el. vodičov v mieste plánovaných svietidiel
- predpríprava na internet a TV
- plastové okná s parapetmi
- podlahová krytina v obytných miestnostiach a kuchyni - plávajúca podlaha
- kúpeľňa s WC - dlažba a obklad
- balkón/terasa - dlažba
- vybavenie kúpeľne - umývadlo s batériou, vaňa s batériou a sprchovou hlavnicou, odpad vody pre práčku, ventil vody pre práčku, rebríkový radiátor
- príprava na kuchynskú linku - prívod teplej a studenej vody, odpad, prívod elektriny
- kúrenie konvekčnými vykurovacími telesami (panelovými radiátormi Korad ventil kompakt), rozvedené plastohliníkovými potrubiami

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v sume bytu v cene 500.-€/m²

Parkovanie - možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie - 7 500.-€/ks, vonkajšie kryté státie - 12 500.-€/ks (priamo pod bytovými domami SO01.X) , garážové státie -18.000.-€/ks (len terasový bytový dom SO02), parkovací dom - 12.000.-€/ks (SO03)

Pivničné kobky - možnosť dokúpenia:

1.600.-€/m² (priemerná veľkosť kobky 2,7 m²)
(všetky ceny sú s DPH)

PONUKA BYTOV:

- 1 izbové byty - Predané všetky byty!!!!!!

- 2 izbové byty od - 54 m² plus balkón 4,68 m² od ceny: 149 800,- €.

- 3 izbové byty od - 78,30 m² až po 85,60 m² plus balkón od 6,12 m² až po 76,84 m² od ceny: 208 500,- €.

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

Základné informácie:

Projekt **OBYTNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA** sa pripravuje v Nitre v k.ú. Mlynárce. Investičný zámer vychádza z aktivít zabezpečiť v meste Nitra podmienky pre rozvoj bývania v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Nitra.

Zámer je pokračovaním už existujúceho obytného súboru a je v súlade s koncepciou rozvoja predmetnej lokality a budúcim formovaním dopravnej koncepcie ako aj funkčnej a priestorovej organizácie na susediacich pozemkoch v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nitra na plochách určených pre rozvojovú zástavbu.

Celý projekt:

Plocha pozemku v m²: 16 990

Bytová plocha v m²: 14 852

Plocha zelene: 6 898

Počet parkovacích miest: 377 státí

* 26 podzemných, 50 krytých, 114 vonkajších státí a 187 miest v parkovacom dome.

Aktuálny stav projektu:

Začiatok prác na projekte sú naplánované na koniec roka 2024.

Rezervácie sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

