

Predaj Bytov - DUNAJSKÁ STREDA - JÚLIUSA LÖRINCZA

113 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Júliusa Lörintza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	38.63 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	38.63 m ²	Celková plocha:	38.63 m ²
Podlahová plocha:	38.63 m ²	Plocha balkóna:	4.22 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNEJ PONUKE DOSTUPNÉ BÝVANIE VO VEĽMI VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE DUNAJSKÁ STREDA - JÚLIUSA LÖRINCZA

Ponúkame Vám možnosť kúpy bytu v atraktívnom projekte, s možnosťou zarezervovať si Vaše

vysnívané bývanie. Ak sa pred kolaudáciou rozhodnete, že chcete odstúpiť od Rezervačnej Zmluvy, my od Vás odkúpime túto Rezervačnú Zálohu s 7,5 % p.a. **platí pre prvých 10 bytov zarezervovaných cez kod 1155**

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

Štandard bytov - ZÁKLADNÝ:

bez kuchynskej linky- sanita, dvere, podlahy.

Parkovanie - možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie - 8.000.-€/ks, garážové státie 18.500.-€/ks

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v cene bytu

Poznámky: Objekt B nemá pivnice! Všetky ceny sú s DPH.

Pivničné kobky - možnosť dokúpenia:

Poznámky: 1.700.-€/m²

Objekt B nemá pivnice!

Všetky ceny sú s DPH.

PONUKA BYTOV:

- 2 izbové byty od - 39,18 m² plus balkón 5,18 m² od ceny 113 000,- €. V ponuke je 7 BYTOV

- 3 izbové byty od - 62,83 m² plus balkón 4,56 m² od ceny 166 300,- €. V ponuke je 50 BYTOV

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

Názov: Obytný park KISERDŐ LAKÓPARK

Investor:

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.

Stavebník:

TEBS s.r.o.

Projektant:

Ravasz & Partners s.r.o.

Majiteľ pozemku:

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.

Lokalita:

Dunajská Streda, ulica Júliusa Lörincza

Základné informácie:

Projekt Obytný park KISERDŐ LAKÓPARK sa pripravuje v Dunajskej Strede. Tá leží v Trnavskom kraji na Podunajskej nížine. 4 Mesto sa nachádza 29 km od Galanty, 45 km od Bratislavy a 39 km od maďarského Győru a má takmer 23 000 obyvateľov. Do Kostolných Kračian, ktoré sú v blízkosti Dunajskej Stredy prichádza väčšia investícia v podobe zahraničného pekárenského závodu, ktorý svojimi výrobkami patrí ku svetovej špičke v odbore. Do lokality prinesie viac ako 600 pracovných miest Okrem toho v blízkej Galante už dlhodobejšie pôsobí internetový gigant, ktorý prostredníctvom logistického centra zamestnáva viac ako 1000 zamestnancov. V Dunajskej Strede sa nachádza množstvo škôl, obrovské obchodné centrum, ako aj dve väčšie zdravotné kliniky, ktoré poskytujú svoje služby v ďalších, prevažne veľkých mestách SR.

Celý projekt:

Plocha pozemku v m²: 10 532

Bytová plocha v m²: 6 190

Plocha zelene: 4 229

Počet parkovacích miest: 151 státí

* 62 podzemných a 89 vonkajších státí

Aktuálny stav projektu:

Dňa 23.07.2021 nadobudlo právoplatnosť stavebné rozhodnutie číslo 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 Stavebná činnosť začala na jeseň 2022 na objektoch A a B.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

